

ПРИМЕЧАНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности

ОАО «Рогачевстрой» за 2025 год

Открытое акционерное общество «Рогачевстрой» создано на основании приказа Гомельского областного территориального фонда государственного имущества от 31 декабря 2003 года № 218 путем преобразования республиканского унитарного предприятия «Рогачевстрой», в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

Общество является правопреемником республиканского унитарного предприятия «Рогачевстрой» в соответствии с передаточным актом, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать Обществу.

Общество входит в систему Гомельского областного исполнительного комитета.

Зарегистрировано 03 февраля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером ГМ 018149, УНП 400173389.

Место нахождения: 247671, Республика Беларусь, Гомельская область, город Рогачев, улица Полевая, 22

Уставный фонд ОАО «Рогачевстрой» по состоянию на 01.01.2025 года составляет 501 тыс. белорусских рублей, который разделен на простые акции номинальной стоимостью 0,33 белорусских рублей, в количестве 1 516 707 штук. Доля коммунальной собственности Гомельской области в уставном фонде Общества составляет – 99,8% или 1 513 673 акции.

ОАО «Рогачевстрой» самостоятельно определяет структуру управления, устанавливает штатное расписание, формы, систему и размер оплаты труда, разрабатывает и реализует техническую, экономическую, инвестиционную и социальную политику, координирует действия в сфере рационального использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов с учетом требований действующего законодательства.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества. Общее руководство деятельностью Общества в период между общими собраниями акционеров осуществляет Наблюдательный совет. В соответствии с Уставом очередные общие собрания акционеров проводятся ежегодно не позднее 3 месяцев после окончания финансового года.

Оперативный контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью предприятия осуществляется ревизионной комиссией. В ее компетенцию входит проведение ежегодных плановых проверок, а также внеплановых ревизий по требованию учредителей или по решению Наблюдательного совета.

Среднесписочная годовая численность работников организации за 2025 г. составила 59,6 человека.

Реквизиты открытых счетов в банках (наименование банка, вид и номер счета):

ОАО «Сбер Банк»; адрес: г. Рогачев, ул. Октябрьская, 18-1. БИК: BPSBBY2X

RUB	BY04 BPSB 3012 1150 2705 3643 0000
BYN	BY02 BPSB 3012 1150 2703 7933 0000
BYN	BY04 BPSB 3012 1150 2701 1933 0000
BYN	BY32 BPSB 3412 1150 2701 5933 0000
BYN	BY45 BPSB 6730 1150 2703 9933 0000
BYN	BY54 BPSB 3012 1150 2704 0933 0000

ОАО «АСБ БЕЛАРУСБАНК»; адрес: г. Рогачев, ул. Советская, 57. БИК: АКВВВY2X

RUB	BY96 АКВВ 3012 0000 8120 7000 0000
BYN	BY50 АКВВ 3012 0812 0004 9320 0000
RUB	BY90 АКВВ 3012 0812 0117 8320 0000

В отчетном периоде ответственными лицами за организацию финансово-хозяйственной деятельности являются:

Заместитель директора – Капчик Наталья Александровна (с 05.11.2024 года, приказ № 301-к от 31.10.2024 г.) по 09.03.2025 г.;

Директор – Гринь Андрей Евгеньевич (с 10.03.2025 г., приказ от 10.03.2025 № 68-к) по настоящее время.

Главный бухгалтер – Галушкин Степан Петрович (с 14.11.2024 года, приказ № 308-к от 14.11.2024) по настоящее время.

Характеристика деятельности организации

Виды деятельности	Наименование видов деятельности
Текущая деятельность	41200 Общее строительство зданий 49410 «Деятельность грузового автомобильного транспорта» 43310 «Штукатурные работы» 43910 «Кровельные работы»

Основные показатели деятельности организации

№ п/п	Виды деятельности	Доходы	Расходы	тыс. бел. руб.
				Прибыль (убыток) (+, -)
1.	Доходы и расходы по текущей деятельности – всего, в т.ч. по видам:	3070	3063	+7
	Выручка от реализации продукции, работ, услуг	2 984	2 944	+40
	Прочие доходы	97		+97
	Прочие расходы		130	-130
2.	Доходы и расходы по финансовой деятельности – всего, в т.ч. по видам:			
	Прочие доходы по финансовой деятельности			
3.	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности всего, в т.ч. по видам:	348	332	+16
ВСЕГО по организации		3 429	3 406	+23

Выводы: по итогам работы за 2025 год прибыль по текущей деятельности составила 7 тыс. руб. Прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности составила 16 тыс. руб. В целом по организации получена прибыль до налогообложения в сумме 23 тыс. руб. Чистая прибыль составила 17 тыс. руб.

Инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности согласно приказу № 275 от 02.12.2025 года в организации была проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в инвентаризационных ведомостях. В результате инвентаризации недостатков и излишков активов не установлено.

Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

Бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером согласно пункту 1 статьи 8 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Бухгалтерский учет в организации осуществляется по автоматизированной форме в бухгалтерской программе «1С Предприятие» версия 7.7». Учет операций с поставщиками и подрядчиками с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

При принятии активов и обязательств на бухгалтерский учет их стоимость определяется в соответствии с Законом РБ от 12.07.2013г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Активы и обязательства принимаются на бухгалтерский учет в белорусских рублях.

Стоимость активов, приобретенных за иностранную валюту, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на дату принятия активов на бухгалтерский учет.

Стоимость обязательств, выраженных в иностранной валюте, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату возникновения обязательств.

В соответствии с Положением об учетной политике ОАО «Рогачевстройт», утвержденным приказом N 2 от 03.01.2025г. применялись следующие основные способы бухгалтерского учета:

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации продукции, товаров, а также доходы от реализации иных ТМЦ	Признается по мере отгрузки (выполнения работ, оказания услуг)
Дата принятия имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах.
Предельная дата отражения хозяйственных операций	Совершенная в отчетном месяце хозяйственная операция отражается в этом же месяце при условии, что подтверждающие ее первичные учетные документы дооформлены не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем совершения данной хозяйственной операции.
Способы начисления амортизации основных средств и нематериальных активов	Амортизация основных средств и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, начисляется способом, определенным комиссией по проведению амортизационной политики
Расчет амортизации	Расчет амортизации объектов основных средств и нематериальных активов производить исходя из месячной нормы амортизации
Учет запасов при их поступлении	По фактической себестоимости
Оценка запасов при их выбытии	По себестоимости каждой единицы
Способ списания инвентаря, хозпринадлежностей, инструментов и других отдельных предметов, учитываемых в составе ОС	<p>Стоимость инвентаря, хозпринадлежностей, инструментов, других отдельных предметов в составе производственных запасов списывается в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> — стоимость инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов, специальной оснастки (специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования) до двух базовых величин списывается единовременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров при вводе в эксплуатацию (материально ответственными лицами учет указанных предметов осуществляется в количественном выражении); — стоимость инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов, специальной оснастки (специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования) до десяти базовых величин амортизируется с отнесением сумм амортизации на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров — в размере 50 процентов стоимости основных средств — при вводе их в эксплуатацию и 50 процентов стоимости (за вычетом стоимости этих основных средств по цене возможного использования) — при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью; — стоимость инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов, специальной оснастки (специального инструмента, специальных

	приспособлений, специального оборудования) свыше десяти базовых амортизируется с отнесением сумм амортизации на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров ежемесячно равными долями в течение периода, определяемого комиссией по амортизационной политике (ч. 2 п. 1 Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Минэкономики, Минфина и Минстройархитектуры N 37/18/6 (далее - Инструкция N 37/18/6)). (п. 15 НСБУ "Запасы").
Резерв по сомнительным долгам	Резервы по сомнительным долгам создаются на конец отчётного квартала. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по всей сумме дебиторской задолженности на основе выручки от реализации за отчетный период и коэффициента сомнительной задолженности. Для расчета коэффициента используются данные о выручке и сумме безнадежной дебиторской задолженности за период не более 5 лет
Резервы предстоящих платежей	Резервы предстоящих платежей не создаются.

**Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности
(дополнительная информация по статьям форм бухгалтерской отчетности)**

Информация об изменениях в учетной политике и учетных оценках

Информация в отношении изменения учетной политики:

содержание и причины изменения учетной политики	суммы корректировок вступительного сальдо каждой связанной с этим изменением статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов	суммы корректировок других связанных с этим изменением статей бухгалтерской отчетности за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период
нет	нет	нет

Случаи изменения учетной политики и существенные изменения в учетных оценках отсутствуют.

Информация в отношении изменения учетных оценок:

содержание и причины изменения учетных оценок	Наименование объекта основных средств	Сумма (СПИ) до изменения	Сумма (СПИ) после изменения	Сумма влияния в связи с изменением учетной оценки
проведение переоценки основных средств	нет	нет	нет	нет
изменение сроков полезного использования основных средств	нет	нет	нет	нет
Обесценение	инв. 149 Здание РБУ 491	329 тыс. руб.	25 тыс. руб.	-304 тыс. руб.

Случаи изменения учетной политики и существенные изменения в учетных оценках отсутствуют.

Информация в отношении ошибок при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

В связи обнаружением ошибок за прошлые годы, выявленные в 2025 году, что повлияло на размер нераспределенной прибыли, внесены следующие исправительные записи:

Содержание	Баланс за 2024 г на 31.12.2024 тыс. руб.	Баланс за 2025 г на 31.12.2025 года, тыс. руб.	Строка бухгалтерского баланса	Отклонение, тыс. руб.	Содержание ошибки
АКТИВ БАЛАНСА					

Вложения в долгосрочные активы	11	0	140	-11	Исправление ошибки прошлых лет, когда расходы 2015-2018 г.г. (ввод остатков при внедрении 1С на 31.12.2015 г. - расходы на ремонт компьютерной техники) ошибочно числились на счете 08, хотя должны были быть включены в состав затрат.
Отложенные налоговые активы	17	0	160	-17	Погашение убытка прошлых лет (2011 год, ввод остатков при внедрении 1С на 31.12.2015 г.) При использовании прибыли (сч. 84) для покрытия убытков, ранее уменьшавших налоговую базу, числящийся по ним ОНА (сч. 09) должен быть списан, так как право на перенос убытков на будущее исчерпано.
Запасы	135	111	210	-24	
в том числе: материалы	135	111	211	-24	В синтетическом учете не отражено списание отклонения в стоимости материалов за 2016-2020 г.г.
Расходы будущих периодов	4	2	230	-2	Отпуск будущего периода за 2021-2022 г.г., не включенный в состав затрат.
Краткосрочная дебиторская задолженность	713	558	250	-202	Сторно первичных учётных документов за 2019-2023 г.г. в результате сверки расчётов с покупателями и заказчиками
в т.ч. по налогам и сборам в бюджет	5	0	251	-5	Подача уточненных налоговых деклараций по НДС за 2020-2021 г.г.,
				-256	
ИТОГО					
ПАССИВ БАЛАНСА					
Краткосрочная кредиторская задолженность	1530	1480	630	+41	
в том числе поставщикам, подрядчикам, исполнителям	249	276	631	+20	В синтетическом учёте не были отражены первичные учетные документы за 2017-2023 г.г.,

по авансам полученным	1201	1072	632	+19	(судебные издержки, проценты за пользование чужими ден.средствами, нарушение условий договора и т.д.)
по налогам и сборам	81	73	633	-15	Подача уточненных налоговых деклараций по НДС за 2020-2021 г.г., земельному налогу за 2024 г., налогу на недвижимость за 2023-2024 г.г.
				+6	Транспортный налог за 2024 г., отражён в бухгалтерском учёте 01.01.2025г
прочим кредиторам	244	223	638	+9	В синтетическом учёте не отображена кредиторская задолженность по возбужденным судебным производствам за 2023-2024 г.г.
				+2	В синтетическом учёте не были отражены первичные учетные документы за 2017-2023 г.г., (судебные издержки, проценты за пользование чужими ден.средствами, нарушение условий договора и т.д.)
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-2760	-3057	460	-297	
ИТОГО				-256	

Основные средства

В данном отчетном периоде в организации:

- в 2025 году предприятие приобрело основных средств на сумму 7,8 тыс. руб., в том

числе:

Минимойка karcher K6 SPECIAL, инв.№297, балансовая стоимость 1,4 тыс. руб.,

Система видеонаблюдения, инв.№155, балансовая стоимость 5,2 тыс. руб.,

Компрессор воздушный Denzel DKV2200/100 58079 Кит, инв.№300, балансовая стоимость

1,2 тыс. руб.

Безвозмездно получены две единицы транспортных средств:

Автобус ГАЗ 32212 "Бизнес" АО 3860-3, инв.№144, износ 100%, балансовая стоимость 1,1

тыс. руб.,

Автомобиль Volkswagen Passat B6 BX 5309-3, инв.№154, износ 100 %, балансовая

стоимость 0,5 тыс. руб.

В 2025 году выбыло основных средств на сумму 307 тыс. руб.

Произведена разукomплектация основного средства РБУ 491, инв.№ 00527, балансовая

стоимость 455 тыс. руб., накопленная амортизация 127 тыс. руб., остаточная стоимость 328 тыс.

руб. Объекты основных средств, образованных в результате разукomплектации:

№ п/п	Наименование объекта основных средств, запасов	Инвентарный номер	Шифр	Дата принятия к бухгалтерскому учету	Срок полезного использования	Способ начисления амортизации	Первоначальная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание РБУ 491	149	10002	01.05.2025	48 лет 7 мес.	линейный	328 606,87
2	Растворо-бетонный узел 491	151	44104	01.05.2025	0 лет 0 мес.	линейный	0,00
3	Бетоносмеситель РБУ 1м3 22кВт	150	44180	01.05.2025	0 лет 0 мес. Физический износ 100 %	Линейный	0,00
4	Наклонный конвейер с дозатором-конвейером для песка и щебня РБУ	152	41711	01.05.2025	0 лет 0 мес. Физический износ 100 %	Линейный	0,00
Итого							328 606,87

Применяемый способы начисления амортизации - линейный

Остаточная стоимость основных средств (строка 110 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 611 тыс. руб.

Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года (строка 102 приложения 1 бухгалтерской отчетности) – 2 280 тыс. рублей, в том числе: здания, сооружения, передаточные устройства – 1245 тыс. руб., машины и оборудование - 621 тыс. руб., транспортные средства – 389 тыс. руб., прочие основные средства – 24 тыс. руб.

Суммы накопленной амортизации на конец отчетного года после переоценки 2 219 тыс. рублей (строка 102 приложения 1 бухгалтерской отчетности), в том числе: здания, сооружения, передаточные устройства – 1 320 тыс. руб., машины и оборудование - 464 тыс. руб., транспортные средства – 414 тыс. руб., прочие основные средства – 21 тыс. руб.

Суммы начисленной амортизации за отчетный период - 244 тыс. рублей, в том числе: здания, сооружения, передаточные устройства – 200 тыс. руб., машины и оборудование - 17 тыс. руб., транспортные средства – 25 тыс. руб., прочие основные средства – 2 тыс. руб.

Суммы списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам - 304 тыс. рублей, в том числе: здания – 127 тыс., машины и оборудование – 174 тыс., производственный инвентарь - 1 тыс. руб., прочие основные средства – 2 тыс. руб.

Структура основных средств по состоянию на 31.12.2025

Виды основных средств	тыс. руб.		
	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Амортизационные отчисления	Остаточная стоимость
Здания, сооружения, передаточные устройства (кроме жилищного фонда)	2 806	1 320	1 486
Машины и оборудование	537	464	73
Транспортные средства	462	414	48
Прочие	25	21	3
Всего:	3 830	2 219	1 611

Состав полностью самортизированных основных средств на 31.12.2025

Виды основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Амортизационные отчисления	Остаточная стоимость
Вид (группа) ОС: Здания	23	23	-
Вид (группа) ОС: Инструмент	1	1	-
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	272	272	-
Вид (группа) ОС: Прочие основные фонды	18	18	-
Вид (группа) ОС: Сооружения	1	1	-
Вид (группа) ОС: Транспортные средства	182	182	-
Итого:	498	498	-

Основные средства, не используемые в производственной (хозяйственной) деятельности, на 31.12.2025 года отсутствуют.

Переоценка основных средств

Организацией согласно приказу № 198 от 22.12.2025 проведена переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств по состоянию на 31.12.2025. Переоценка проводилась индексным методом.

Организацией согласно приказу от 26.01.2026 года № 45 произведено обесценение основного средства инв. 149 Здание РБУ 491 на основании Заключения о независимой оценке № Ж2-01/26 от «26» января 2026 года, составленного Унитарным предприятием по оказанию услуг "Гомельское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты" Жлобинский филиал. Балансовая стоимость до обесценения - 329 тыс. руб., восстановительная стоимость 25 тыс. руб., накопленная амортизация 8 тыс. руб., остаточная стоимость 17 тыс. руб.

Нематериальные активы

В данном отчетном периоде в организации объекты нематериальных активов составили на 31.12.2025 г. 12,0 тыс. руб., начислена амортизация в размере 12,0 тыс. На 31.12.2025 г. остаточная стоимость НМА (строка 120 приложения 1 бухгалтерской отчетности) отсутствует.

Применяемый способы начисления амортизации - линейный

Структура нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025

Виды нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Амортизационные отчисления	тыс. руб.
			Остаточная стоимость
ПО «1С Бухгалтерия 7,7»	12	12	0
Всего:	12	12	0

Инвестиционная недвижимость

В данном отчетном периоде в организации объекты инвестиционной недвижимости отсутствуют.

Запасы

Структура запасов по состоянию на 31.12.2025

Виды запасов	Стоимость	Сумма резерва под снижение запасов	тыс. руб.
			Стоимость запасов, переданных в залог
Материалы	81	0	
Животные на выращивании и откорме	0	0	
Готовая продукция	0	0	
Товары	0	0	
Незавершенное производство	0	0	
Всего:	81	0	

Вложения в долгосрочные активы

Сальдо вложений в долгосрочные активы (стр. 140 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

Дебиторская задолженность

Дебиторская краткосрочная задолженность (стр. 250 приложения 1 бухгалтерской отчетности) составляет 1 019 тыс. руб., в т.ч.:

- задолженность покупателей за товары, работы, услуги - 964 тыс. руб.; прочих дебиторов - 55 тыс. руб.

Группировка дебиторской задолженности покупателей за товары, работы, услуги по срокам погашения:

- до 30 дней - 35 тыс. руб.;
- от 30 до 90 дней - 533 тыс. руб.;
- свыше 90 дней - 396 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 года составляет 363 тыс. руб., в том числе покупателей за товары, работы, услуги – 106 тыс. руб., прочих дебиторов – 2 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 г. в бухгалтерском учете не создавались в связи с отсутствием задолженности, признаваемой сомнительным долгом.

Дебиторская долгосрочная задолженность (стр.170 приложения 1 бухгалтерской отчетности) (выданные авансы, предварительная оплата, учитываемая на счетах 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и других счетах учета расчетов) отсутствует.

Отражение государственной поддержки

В отчетном периоде государственная поддержка в соответствии с законодательством не предоставлялась.

Финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения (стр.260 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

Кредиторская задолженность

Долгосрочные кредиты и займы (стр.510 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам (стр.520 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

Краткосрочные кредиты и займы (стр.610 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

Краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств») (долгосрочные обязательства, учитываемые на счетах учета расчетов, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, за исключением кредиторской задолженности, показанной по статье «Краткосрочная кредиторская задолженность» (строка 630)) отсутствует.

Краткосрочная кредиторская задолженность (стр.630 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года составляет 2 245 тыс. руб., в том числе:

- поставщикам, подрядчикам, исполнителям – 1 662 тыс. руб.
- по авансам полученным – 190 тыс. руб.
- по налогам и сборам – 93 тыс. руб.
- по социальному страхованию и обеспечению – 38 тыс. руб.
- по оплате труда – 88 тыс. руб.
- прочим кредиторам – 174 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 года составляет 1 099 тыс. руб., в том числе поставщикам, подрядчикам, исполнителям – 1 010 тыс. руб.

Основные кредиторы (поставщики, подрядчики, исполнители):

- ОАО «Строительный трест № 20» - 841 тыс. руб.
- КЖЭУП «Рогачев» - 405 тыс. руб.
- ООО «ПМК-2010» - 168 тыс. руб.
- ОАО «Строительно-монтажный трест № 27» - 110 тыс. руб.
- ОАО «Светлогорский ДСК» - 92 тыс. руб.
- ОАО «Гомельстройматериалы» - 60 тыс. руб.

Доходы и расходы

Наименование	Доходы	Расходы
Суммы		
состав и суммы прочих доходов и расходов по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности, в том числе:	445	462
В том числе основные		
Доходы от сдачи в аренду	1	
Излишек ТМЦ	2	
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковых требований	1	
Доходы и расходы от реализации ТМЦ	85	84
Возмещение затрат по электроэнергии	8	
Возмещение ущерба, судебные издержки		1
Оплата госпошлины по суду		2
Доплата неосвобожденному председателю профсоюза		1
Начисление материальной помощи, единовременных выплат		22
Отчисления профсоюзу до 0,5% от ФЗП (пп 3.51-2 ст.175 НКРБ)		6
Отчисления в ФСЗН, Белгосстрах		2
Пеня по налогам и сборам, не оплаченным в срок		2
Принудительный сбор		10
Доходы и расходы от реализации основных средств	19	3
Разукомплектование основных средств	329	329

Расходы будущих периодов

Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» по состоянию на 31.12.2025 года составляет 5 тыс. руб., в том числе отпуск будущих периодов – 4 тыс. руб., обязательное страхование транспортных средств – 1 тыс. руб.

Доходы будущих периодов

Сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов» (стр. 540 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 тыс. руб.

Раскрытие состава и сумм прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов

По статьям бухгалтерского баланса (стр. 133, 180, 216, 280, 560, 638, 670), по которым отражается величина прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов, сальдо следующее:

№ строки	Наименование активов, обязательств, налогов	Сумма, тыс. руб.
133	Прочие доходные вложения в материальные активы	-
180	Прочие долгосрочные активы	-
216	Прочие запасы	-
280	Прочие краткосрочные активы	-
560	Прочие долгосрочные обязательства	174
638	Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам	174
Всего:		174

Информация по отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства в отчетном периоде отсутствовали.

Постоянные и временные разницы, возникшие в предыдущих периодах и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства в предыдущих периодах отсутствовали.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние организации, отсутствуют.

Раскрытие информации о наличии связанных сторон

Суммы совершенных в отчетном периоде хозяйственных операций и числящихся на конец отчетного периода активов, обязательств, собственного капитала, возникших в связи с совершением этих хозяйственных операций, а также условия осуществления хозяйственных операций, данные о предоставленных и полученных гарантиях: в 2025 году не производились.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон отсутствуют;

Суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон отсутствуют.

Раскрытие информации о применении профессионального суждения

Информация о применении профессионального суждения:

- учет выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг осуществляется по мере отгрузки (выполнения работ, оказания услуг) и предъявлению покупателю (заказчику) расчетных документов (метод начисления) независимо от даты проведения расчетов по ним;
- запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются по фактической себестоимости;
- отражение затрат предприятия производится по факту их осуществления, отражаемого документами в соответствии с законодательством Республики Беларусь;
- учет затрат на производство и калькулирование фактической себестоимости ведётся котловым методом, списание прямых затрат производится нормируемым методом;
- при реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, налоговые вычеты по которым производятся в различном порядке, распределение общей суммы налоговых вычетов производится методом удельного веса.

Анализ финансового положения

Анализ платежеспособности организации

В соответствии с постановлением Минэкономики и Минфина от 07.08.2023 №16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства» и Приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 14.10.2021 № 351 «Об утверждении Методических рекомендаций» проведена комплексная системная оценка финансового состояния.

Показатели ликвидности и финансовой устойчивости

Показатель	Значение и оценка показателя	
	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2025 г.
1	4	5
1. Коэффициент текущей ликвидности (К1)	0,36	0,54
2. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)	-1,78	-0,84
3. Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3)	0,71	0,79
4. Коэффициент просроченных обязательств	0,62	0,49

Анализ представленных данных за 2024–2025 годы свидетельствует о реализации успешной стратегии финансового оздоровления предприятия. Несмотря на то, что показатели все еще находятся ниже нормативных значений, за отчетный период зафиксирована мощная положительная динамика по всем критическим направлениям.

1. Укрепление ликвидности и платежеспособности

Наиболее значимым позитивным фактором является существенный рост коэффициента текущей ликвидности (К1), который увеличился на 50% (с 0,36 до 0,54). Это прямой показатель того, что темпы роста оборотных активов опережают рост краткосрочных долгов. Предприятие восстанавливает способность своевременно рассчитываться по своим обязательствам, постепенно создавая фундамент для финансовой стабильности. Если текущий темп роста сохранится, предприятие сможет выйти на нормативные значения в ближайшие отчетные периоды.

2. Улучшение расчетной дисциплины

Наблюдается отчетливая положительная динамика в управлении задолженностью. Коэффициент просроченных обязательств снизился с 0,62 до 0,49. Сокращение доли просрочки на 13 процентных пунктов за год подтверждает, что организации удалось наладить график платежей и начать планомерное погашение старых долгов. Это способствует восстановлению деловой репутации перед контрагентами и банками.

3. Масштабное укрепление структуры капитала.

Показатель обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) продемонстрировал наиболее выраженную позитивную динамику, увеличившись с -1,78 до -0,84. Несмотря на сохранение отрицательного значения, сокращение дефицита более чем в два раза свидетельствует о коренном переломе в финансовой стратегии организации:

- Преодоление хронического дефицита: Сокращение отрицательного разрыва на 0,94 пункта указывает на активный процесс замещения дорогостоящих заемных ресурсов собственным капиталом.

- Снижение финансовой зависимости: столь резкий подъем коэффициента говорит о том, что предприятие начало формировать «подушку безопасности» и постепенно возвращает контроль над своими оборотными активами. Если в 2024 году деятельность на 100% зависела от воли кредиторов, то к концу 2025 года наметилась устойчивая тенденция к самофинансированию.

- Качественная трансформация баланса: Улучшение в сочетании с ростом общей ликвидности подтверждает, что оздоровление идет не за счет новых займов, а благодаря внутренним резервам и оптимизации структуры имущества. Это минимизирует риски потери финансовой автономии и создает базу для перехода к устойчивому росту в будущем.

4. Эффективное использование активов

Тот факт, что коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) удерживается на уровне 0,79 (ниже предельного норматива 0,85), говорит о сохранении контроля над долговой нагрузкой. Предприятие сохраняет активы, свободные от обязательств, что оставляет пространство для маневра и привлечения дополнительных инвестиций под залог имущества.

Резюме:

Предприятие демонстрирует волю к финансовому выздоровлению. Перелом негативного тренда в ликвидности и значительное снижение просроченной задолженности являются ключевыми маркерами выхода из кризиса. При сохранении текущих темпов роста К1 и дальнейшей работе по снижению долговой нагрузки, организация имеет все шансы на восстановление полной платежеспособности в среднесрочной перспективе.

Чистые активы организации

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 г. № 35 (далее - Инструкция № 35), по состоянию на 31.12.2025 составляет 588 тыс. руб., что больше размера уставного фонда организации.

Сроки проведения годового общего собрания

Годовое общее собрание участников по вопросу утверждения годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год планируется провести не позднее 31.03.2026 г.

Мероприятия по модернизации ОАО «Рогачевстрой» на 2026 год

Основным направлением плана модернизации на 2026 год ОАО «Рогачевстрой» является эффективное использование строительных машин, механизмов и оборудования для организации

строительно-монтажных работ с высокой производительностью труда в строительстве, а так же продажа неиспользуемого и малоиспользуемого имущества.

Организация строительства в условиях модернизации требует от Общества реализации следующих стратегических мер:

1. Осуществление своевременной и детальной инженерной подготовки объекта:
 - приемка и изучение проектно-сметной документации,
 - разработка проекта производства работ и согласование его с заказчиком,
 - разработка графиков строительства и материального обеспечения объектов.
2. Повышение производительности труда за счет мероприятий по улучшению организации труда:
 - разработка и выдача нарядов-заданий бригадам с целью материальной заинтересованности рабочих в перевыполнение норм выработки,
 - сокращение времени внутрисменных простоев за счет своевременного обеспечения материалами (изучение и применение логистических схем при доставке материалов),
 - строгое соблюдение технологии производства работ с целью исключения брака, недоделок.
3. Доставка рабочих на объекты строительства собственными силами без привлечения стороннего транспорта.
4. Направление средств от сдачи в аренду машин и механизмов, сдачи вторичного сырья на восстановление и ремонт востребованной техники.
5. Оказание юридическим и физическим лицам услуги автотранспорта и механизмов.
6. Оптимизация кадрового состава АУП и повременщиков.
7. Продажа неиспользуемого оборудования, замена энергоемкого, устаревшего оборудования с целью повышения механизации и автоматизации строительных работ.
8. Приобретение современных строительных и отделочных материалов с целью уменьшения трудозатрат в производстве.
9. Соблюдение графиков финансирования объектов с целью своевременного выполнения запланированных объемов СМР.

Директор

Главный бухгалтер



А.Е. Гринь

С.П. Галушкин